



Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Krefeld Mönchengladbach Neuss

Lehrgangszertifikat

Herr Albert Otmar Grabowski

hat vom

06.09.1996 - 29.11.1996

an unserem
Zertifikatslehrgang

**"Einstieg in die WEG-Wohnungsverwaltung
mit Mietverwaltung - Grundlagen"**

(66 Unterrichtsstunden/Lehrgangsinhalte auf der Rückseite)

in Zusammenarbeit mit dem Verband der
Hausverwalter Nordrhein-Westfalen e.V.

teilgenommen.

Die lehrgangsinternen Tests wurden mit der Gesamtnote "sehr gut"
abgeschlossen.

Mönchengladbach, 29. November 1996

**Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Die Geschäftsführung
i.A.**

**Dr. Gisela Melzer
stellv. Geschäftsführerin**



Lehrgangsinhalte:

Grundbegriffe der Verwaltung - Einführung -
Begriffsbestimmungen - Rechtliche Übersicht -
Verwalter - Verwaltungsbeirat -
Wohnungseigentümer - Versicherungen

Start- oder Übernahme der Verwaltung einer
Wohnungseigentümergeinschaft

Start oder Übernahme der Verwaltung eines
Mietobjektes

EDV in der Wohnungswirtschaft

Jahresabrechnung -Wirtschaftsplan -
Buchführung - Kontenpflege -
Heizkostenabrechnung - Wasserabrechnung

Instandhaltung und Instandsetzung -
Bauliche Veränderung -
Begriffliche Abgrenzung - Erfassung des Bedarfs -
Vorbereitung und Umsetzung in Beschlußfassung -
Durchführung - Überwachung - Abrechnung

Mietverwaltung - Rechtsgrundlagen - Abschluß und
Kündigung von Mietverträgen - Kautionen -
Mietkasso - Hilfspersonal - aktuelle Rechtsprechung

Eigentümersammlung - Vorbereitung -
Einladung - Beschlußfassung -
Ausführung der Beschlüsse - Anfechtung

Übungen zur Beschlußfassung, Eigentümersammlung,
Mietrecht - Fragestunde -



Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Krefeld Mönchengladbach Neuss

Lehrgangszertifikat

Herr Albert Otmar Grabowski

hat vom **13.11.1997 - 18.12.1997**

an unserem
Zertifikatslehrgang

**"WEG - Wohnungsverwaltung mit
Mietverwaltung - Aufbaukurs"**

(48 Unterrichtsstunden/Lehrgangsinhalte auf der Rückseite)

in Zusammenarbeit mit dem Verband der
Hausverwalter Nordrhein-Westfalen e.V.

teilgenommen.

Die lehrgangsinternen Tests wurden mit der Gesamtnote "gut" abgeschlossen.

Mönchengladbach, 18. Dezember 1997

Industrie- und Handelskammer
Mittlerer Niederrhein
Die Geschäftsführung
i.A.



Lehrgangsinhalte:

EDV in der Wohnungswirtschaft

Jahresabrechnung/Wirtschaftsplan

Instandhaltung/Instandsetzung

Mietverwaltung

Eigentümerversammlung

Büroorganisation